

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 326/2023

**Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju
Jurja Habelića 4, Varaždin
OIB: 21611439134**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2025. DO 15.11.2025.

1. Nekretnine

Na 1. javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija, unovčena je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kat. čest. 2804/2, zk.ul. 14005, k.o. Varaždin, procijenjene vrijednosti 151.000,00 eura.

Rješenjem o dosudi stečajnog suda od dana 15. listopada 2025. godine predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Hrvatski autoklub temeljni autoklub „Varaždin“, Gospodarska ulica 58, Varaždin, OIB 68581456127, za cijenu u iznosu od 187.500,00 eura.

U tijeku je 2. javna dražbe koju provodi Financijska agencija, radi prodaje sljedećih nekretnina, sa procijenjenim vrijednostima nekretnina:

- 1.) Kat. čest. 3009, zk.ul. 15569, k.o. Varaždin - 198.000,00 eura
- 2.) Kat. čest. 13375, zk.ul. 13022, k.o. Varaždin - 115.000,00 eura
- 3.) Kat. čest. 2690/2, zk.ul. 15148, k.o. Varaždin - 2.490,00 eura
- 4.) Kat. čest. 2808/2, zk.ul. 15184, k.o. Varaždin - 3.150,00 eur
- 5.) Kat. čest. 3483/3, zk.ul. 13501, k.o. Varaždin - 3.150,00 eur
- 6.) Kat. čest. 14534/11, zk.ul. 13594, k.o. Varaždin - 3.770,00 eur
- 7.) Kat. čest. 14534/13, zk.ul. 14078, k.o. Varaždin - 3.500,00 eur
- 8.) Kat. čest. 17015/2, zk.ul. 8135, k.o. Varaždin - 4.010,00 eur
- 9.) Kat. čest. 14527, zk.ul. 13584, k.o. Varaždin - 3.230,00 eur.

U tijeku je nadmetanje na drugoj javnoj dražbi, koja je zakazano za razdoblje od 20.11.2025. do 04.12.2025.

Uvidom u očevidnik Fine, razvidno je da su za sve nekretnine uplaćene jamčevine.

2. Sudski postupci

Nastavno na ovršne i parnične postupke koji su pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, radi naplate potraživanja stečajnog dužnika, još uvijek stižu rješenja sudova o prekidu postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, te nakon toga o nastavku i obustavi ovršnih postupaka (potraživanja koja su predmet tih ovršnih/parničnih postupaka, prijavljena su u stečajni postupak).

Istovremeno, za ovršne postupke na nekretnini, gdje se Općinski sudovi još nisu oglasili stvarno nenadležnim, upućuju se požurnice Općinskim sudovima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Priljevi i rashodi za razdoblje od 15.08.2025. do 15.11.2025.
- Stanje stečajne mase na dan 15.11.2025

Tabela 1.

Prihodi	Iznos/eur
Prethodno stanje	854,81
Razlika uplate kupovnine za kat. čest. 2804/2, zk.ul. 14005, k.o. Varaždin, uplatitelj AK Varaždin	5.369,66
Ukupno	6.224,47
Rashodi	Iznos/eur
1.Bankovne usluge	90,76
2.Troškovi knjigovodstvenih usluga	750,00
3.Režijski troškovi nekretnina (Varkom i Čistoća)	125,80
4. Razlika po računu za troškove čišćenja i dezinsekcija u zgradi Šibenska 12 u VŽ, izvršitelj Kubat d.o.o.	4.710,00
Ukupno/ eur	5.676,56

Stečajni dužnik na dan izrade izvješća, raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 547,91 eur (6.224,47 – 5.676,66 eur = 547,91 eur)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, poduzimat će se slijedeće radnje:

- Pristupanje na ročišta u parničnim i ovršnim postupcima u tijeku,
- Nakon prodaje nekretnina putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija i donošenja rješenja o dosudi, podnijet će se prijedlozi radi namirenja razlučnih vjerovnika.

Čakovec, 15. studenog 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec